

Заявитель ознакомлен:

1. С существенными условиями договора микрозайма, а именно:

☐ Сроком, процентной ставкой, предварительным графиком гашения суммы основного долга и процентов за пользование заемными денежными средствами согласно приложению.

2. С Правилами для Самозанятых Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Тюменской области», а именно:

☐ Необходимость предоставления отчета о целевом использовании суммы микрозайма в срок не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты перечисления средств микрозайма.

☐ Необходимость досрочного возврата микрозайма в случаях утраты статуса плательщика налога профессиональный доход (самозанятого) или банкротства в течение 12 месяцев с даты перечисления средств микрозайма.

☐ Возможность изменения условий договоров микрозайма, а также условий договоров, заключенных в целях обеспечения исполнения обязательств по договорам микрозайма (договоры поручительства, залога и др.). При этом, в случае реструктуризации задолженности, изменении срока действия договора микрозайма, заемщику необходимо оплатить неустойку в размере **900 рублей**;

☐ Фонд предоставляет Заемщику микрозайм путем перечисления денежных средств **на счет** Заемщика **в течение 3 (трех) рабочих дней со дня выполнения Заемщиком всех необходимых условий договора**. В случае залога недвижимого имущества - предоставление микрозайма осуществляется **не ранее государственной регистрации договора об ипотеке и предоставления оригинала соответствующего страхового полиса и/или договора страхования имущества**.

3. Заявитель ознакомлен с условиями обеспечения обязательств по договору микрозайма, а именно:

А. В случае залога недвижимого имущества и земельных участков:

☐ С Залогодателем заключается Договор ипотеки (залога), который необходимо зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

☐ Заемщик уведомлен о необходимости уплаты за регистрацию Договора ипотеки государственной пошлины и ее размерах (за каждый объект залога - **500 рублей** уплачивается физическим лицом и **2 000 рублей** – юридическим лицом). После зачисления суммы микрозайма, Заемщик обязуется **возместить Фонду расходы по уплате государственной пошлины в месяце, следующим за месяцем перечисления суммы микрозайма на счет Заемщика**.

☐ До момента регистрации Договора залога (ипотеки) Залогодатель обязуется предоставить оригинал **Нотариального согласия супруга(-и)** на залог (ипотеку) недвижимого имущества.

☐ Недвижимое имущество (жилые/нежилые помещения) **подлежит обязательному страхованию от рисков утраты и повреждения на сумму обязательств заемщика**, при этом выгодоприобретателем устанавливается Микрокредитная компания «Фонд микрофинансирования Тюменской области».

Б. В случае залога движимого имущества:

☐ При подписании договора залога Залогодатель **передает** Представителю Фонда по Акту приема-передачи **оригинал ПТС**. Оригинал ПТС хранится в Фонде до момента полного исполнения Заемщиком своих обязательств по договору микрозайма.

☐ Заемщик уведомлен о необходимости обязательной регистрации объекта залога в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества (оператором Реестра является Федеральная нотариальная палата) и необходимости возмещения расходов Фонда за осуществление регистрационных действий - **600 рублей** за каждое действие по каждой единице залога (транспортное средство, сельхозтехника, оборудование).

☐ Залогодатель на весь период пользования микрозаймом обязуется обеспечить **сохранность заложенного имущества**. В случае если Фондом будут установлены факты порчи/ гибели предмета залога, Фонд вправе потребовать замену обеспечения в эквивалентном размере, либо расторгнуть договор микрозайма.

Приложение: предварительный график гашения микрозайма.